

Số: 146 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vĩnh Lộc, ngày 10 tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trương Thị Xuân, thửa đất tại thôn Tân Lập, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (cũ), nay là xã Tây Đô - Tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VĨNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-STNMT ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo về việc kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Xuân (Thừa kế từ ông Bùi Văn Bệ), Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Lập, xã Tây Đô, tỉnh Thanh;

*Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Trương Thị Xuân.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 11459/QSDĐ/432/QĐ-CT, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lộc cấp cho hộ ông Bùi Văn Bệ và bà Trương Thị Xuân ngày 12/5/2003. địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (cũ). Nay là xã Tây Đô - tỉnh Thanh Hoá. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (theo địa chỉ cũ ) cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 48 Tờ bản đồ số: 06 bản đồ địa chính xã Vĩnh Long (cũ).
- Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.
- Diện tích: 4125 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm hai lăm mét vuông*).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; CLN 3925 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; CLN: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất .

**Lý do hủy:** Mất giấy chứng nhận.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Trương Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3-QĐ;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Kho bạc nhà nước khu vực X – Thanh hóa (để thông báo toàn hệ thống kho bạc);
- Bà Trương Thị Xuân;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa;
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- thanh hóa;
- Lưu: VT, CNVDPKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Quang Hiệp**

